

**Algemene voorwaarden verhuur bungalows**  
**Domaine Le Boulac**  
Rue du bois 36  
B-6941 IZIER - Durbuy

*De algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van recreatiebungalows van Domaine Le Boulac door VZW Domaine Le Boulac Services*

### **Artikel 1: Reserveringen**

Domaine Le Boulac Services neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. U kunt telefonisch, schriftelijk of via internet boeken bij Domaine Le Boulac Services.

Domaine Le Boulac Services bevestigt de reservering binnen enkele dagen. Bij reserveringen via internet wordt u de bevestiging direct via email toegezonden.

U wordt verzocht deze schriftelijke bevestiging na ontvangst op juistheid te controleren.

Heeft u de bevestiging binnen 7 dagen nog niet in uw bezit, dan verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen 0032-86 400 486 of via e-mail info@boulac.be. Bij gebreke hiervan kan geen beroep op de reservering worden gedaan.

Domaine Le Boulac Services behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de huur/verhuurovereenkomst bij gebleken onjuistheid van verstrekte gegevens, voor zover dit nadelige gevolgen heeft voor Domaine Le Boulac Services.

### **Artikel 2: Betalingen**

De gehele huursom zoals vermeld op het huurcontract dient bij de reservering te worden voldaan, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen en schriftelijk bevestigd is. U kunt dit doen door overmaking op bankrekening **BE92 7320 7615 1923 (BIC: CREGBEBB)** ten name van Domaine Le Boulac Services . Uw reservering is pas definitief na ontvangst van de volledige betaling.

Domaine Le Boulac Services behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de huur/verhuurovereenkomst indien de volledige betaling 2 weken voor aanvang verblijf niet werd ontvangen. In dat geval bedragen de annulatiekosten 50% van de huursom.

### **Artikel 3: Wat is bij de huursom inbegrepen**

Bij de huursom van iedere bungalow is inbegrepen:

- Huur van de bungalow voor de betreffende periode
- Gas, water en elektra
- Een welkomstpakket
- Water

#### **Bij de huursom niet inbegrepen:**

- Lokale verblijfkosten € 1,00 per nacht p.p. (vanaf 4 jaar)
- Verplichte schoonmaak a € 105,00
- Gas en elektriciteit wordt bij vertrek verrekend volgens verbruik of aan een forfait per dag als het huurcontract expliciet vermeldt dat dit niet is inbegrepen in de huurprijs
- Toeslag huisdier a € 5,00 per dag en een toeslag schoonmaak huisdier € 22,50
- Bedlinnen € 8,50 p.p.
- Kinderbedje € 5,00 en kinderstoel € 5,00 per verhuur op aanvraag

### **Artikel 4: Huisdieren**

In een aantal bungalows is het toegestaan om 1 huisdier mee te nemen. Dit moet aangevraagd worden bij de reservering.

Per huisdier wordt € 5,00 per dag en € 22,50 voor de extra schoonmaak in rekening gebracht.

Huisdieren dienen buiten de bungalow altijd aangeliind te zijn en mogen geen overlast bezorgen aan de overige gasten.

#### **Artikel 5: Roken, open vuur en vuurwerk**

Het is verboden om in de bungalows te roken. In het bos is rook en open vuur verboden. Indien u of uw gasten buiten roken, wilt u dan zo vriendelijk zijn om de daartoe beschikbaar gestelde asbakken te gebruiken. Dit ter voorkoming van vervuiling van de natuur in de directe omgeving van de bungalows. Bij droog en warm weer kan op last van de brandweer ook een verbod ingesteld worden op barbecueën. Indien dit zo is wordt dit aangegeven bij de receptie.

In en rond de woning alsmede op het volledige park is het afsteken van vuurwerk te allen tijde verboden. Dit verbod geldt derhalve ook in de nacht van oud op nieuw.

#### **Artikel 6: Respect voor uw omgeving**

Wij gaan ervan uit dat u de natuur, de omgeving en de bungalows met respect behandelt.

Buitenopslag van goederen is niet toegestaan.

Het is verboden om tot de bungalow behorende inventaris te verplaatsen naar een andere bungalow. U bent steeds hoofdelijk aansprakelijk voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van de inventaris.

Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk bij de receptie gemeld te worden en ter plaatse te worden vergoed.

#### **Artikel 7: Aankomst- en vertrektijden**

Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur de sleutels van uw bungalow verkrijgen bij de receptie.

Indien u op de dag van aankomst niet voor 17.00 uur aanwezig kunt zijn, neemt u dan contact op met Domaine Le Boulac Services (0032-864 004 86). In overleg zijn individuele afspraken te maken.

In verband met de eindschoonmaak van de bungalow, dient u deze op de dag van vertrek vóór 10.30 uur te verlaten.

#### **Artikel 9: Aansprakelijkheid**

9.1 Domaine Le Boulac Services vertegenwoordigt de eigenaren van bungalows die bereid zijn te verhuren, maakt namens die eigenaren afspraken over reserveringen, sluit namens hen huurovereenkomsten en int de huur. Domaine Le Boulac Services is niet aansprakelijk voor de kwaliteit van de bungalows en voor de schade en/of lichamelijke letsels ontstaan of veroorzaakt door een verblijf in of rondom de bungalow dan wel het park.

9.2 Domaine Le Boulac Services is slechts aansprakelijk voor schade welke het gevolg is van eigen grove nalatigheden of opzet.

9.3 Domaine Le Boulac Services noch de eigenaar van de gehuurde bungalow zijn aansprakelijk voor de gevolgen van overmacht.

9.4 Domaine Le Boulac Services is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in een van de bungalows, het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen in het park.

9.5 De huurder en degenen die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor Domaine Le Boulac Services en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen in het park bevinden alsmede van alle schade die veroorzaakt is door enig dier en/of zaak die zij onder zich hebben

9.6 Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van de bungalow kunnen aanvullende kosten worden aangerekend. Wij raden u aan om een reisverzekering af te sluiten.

### **Artikel 10: Annuleren door de huurder**

Bij annuleren van meer dan 4 weken voor aanvang van uw verblijf is 30% van de huursom verschuldigd met een minimum van € 150.

Bij annulering binnen 4 weken voor aanvang van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.

Bij voortijdige beëindiging van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd. Wij raden u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten.

### **Artikel 11: Huishoudelijk reglement**

U en uw gezelschap dienen zich te houden aan de door Domaine Le Boulac vastgestelde huisregels. Het huishoudelijk reglement, dat op alle huurovereenkomsten van toepassing is, kunt u vinden ( in de informatiemap welke in elke bungalow aanwezig is. Tevens wordt u het huishoudelijk reglement ter inzage aangeboden bij de receptie .

### **Artikel 12: Klachten**

Ondanks alle zorgen van Domaine Le Boulac Services kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze klacht dient u ter plaatse en direct met de parkleiding op te nemen, teneinde de leiding in de gelegenheid te stellen e.e.a. onmiddellijk op te lossen.

### **Artikel 13: Overmacht**

Overmacht aan de zijde van Domaine Le Boulac Services bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van Domaine Le Boulac Services, daarvoor mede inbegrepen, oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, noodweer en andere storingen en gebeurtenissen.

### **Artikel 14: Algemeen voorbehoud**

Uw contractspartij is hetzij de individuele bungaloweigenaar, vertegenwoordigd door Domaine Le Boulac Services hetzij Domaine Le Boulac Services in eigen naam, Rue du Bois 36, 6941 Izier (Durbuy). Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen, direct of indirect gedaan bij Domaine Le Boulac Services.

Op de inhoud van onze publicaties zijn wijzigingen voorbehouden. Kennelijke drukfouten binden ons niet.

Hiermee vervallen alle voorgaande publicaties.

***Wij conformeren ons aan de AVG/ DGPR wetgeving.***

***Domaine Le Boulac Services – 01-07-2024***